

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**Sprawa nr :** FL-2/223/294/20/MR

**Przedmiot postępowania:** Wykonanie remontu Głównej Komory Ciepła (obiekt nr 11c) wraz kompletną dokumentacją wielobranżową budowlano-wykonawczą i powykonawczą na terenie: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie, ul. Rydygiera 8

**CPV:** 45000000-7 Roboty budowlane  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45442100-8 Roboty malarskie  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
09323000-9 Węzeł cieplny lokalny  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45331210-1 Instalowanie wentylacji

**Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm.).

**Zamawiający:** Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie, ul. Rydygiera 8.

Opracował:

Zatwierdził: .....

Data:

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## Zamawiający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz –  
Instytut Chemii Przemysłowej  
imienia profesora Ignacego Mościckiego  
ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa  
strona internetowa: [www.ichp.pl](http://www.ichp.pl)  
e-mail: [malgorzata.rudyk@ichp.pl](mailto:malgorzata.rudyk@ichp.pl)  
tel/fax 22 568 22 63 lub tel. 22 568 22 90

## I. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej obowiązujących progów unijnych na podstawie ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1843 t.j. ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

## II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu Głównej Komory Ciepła (obiekt nr 11c) wraz kompletną dokumentacją wielobranżową budowlano-wykonawczą i powykonawczą w siedzibie Zamawiającego, ul. Rydygiera 8, obiekt 11c, 01-793 Warszawa  
Remont będzie realizowany w formule: zaprojektuj i wybuduj.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1
3. Wymagania dotyczące robót:
  - 1) Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest dokonać skutecznego zgłoszenia robót do Wydział Architektury i Budownictwa Dzielnicy Żoliborz Warszawa.
  - 2) wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru;
  - 3) roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami niniejszej SIWZ,
  - 4) użyte materiały i urządzenia powinny mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną.
  - 5) Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem muszą uzyskać akceptacje Inwestora/Inspektora nadzoru (w postaci karty wniosku materiałowego)
4. Wymagania dotyczące dokumentacji:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych przez osoby uprawnione, wymaganych przepisami budowlano-technicznymi w tym uzgodnienia rzeczoznawców BHP, Ppoż.
  - 2) dokumentacja projektowa będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 3) dokumentacja projektowa wydana będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i nadaje się do realizacji.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany wystąpić o warunki oraz uzgodnić dokumentację z gestorem sieci ciepłej tj. Veolia Energia Warszawa SA
5. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:
- 1) prowadzenie robót budowlanych objętych zakresem umowy możliwe jest w dniach: od poniedziałku do soboty, w godzinach od 07:00 do 17:00. W okresie funkcjonowania Instytutu głośne i uciążliwe roboty wykonawca może wykonywać po godzinie 15:00 oraz w dni wolne od pracy Instytutu.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji zamówienia, do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający funkcjonowanie Instytutu.
6. Wykonawca, dla wypełnienia swoich zobowiązań, powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby, zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację zamówienia.
7. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
8. W celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty Zamawiający zaleca Wykonawcom wykonanie **wizji lokalnej**. Nie przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie spowoduje odrzucenia oferty. Wykonawcy zgłaszają swój udział w wizji telefonicznie do Kierownika Zespołu Utrzymania Ruchu i Infrastruktury Technicznej Pana Andrzeja Kawalca tel. **509 053 025**, ustalając datę i godzinę.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty objęte przedmiotem zamówienia w zakresie realizacji czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1040 t.j. ze zm.)

### **III. Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust.1 jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o jakich mowa w Art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Przedmiot zamówienia: powtórzenie podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym. Wielkość lub zakres zamówienia: do 20% wartości zamówienia podstawowego. Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie: na warunkach takich jak zamówienie podstawowe.

Wykonanie zamówienia wymaga zawarcia odrębnej umowy.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

1. Terminy wykonania, uzgodnienie z zarządcą sieci ciepłych, uzyskanie poświadczenia o braku sprzeciwu ze strony Dzielnicy Żoliborz i odebranie dokumentacji przez Zamawiającego potwierdzonych częściowym protokołem odbioru - 15 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Zakończenie prac budowlanych wraz z uruchomieniem i rozruchem potwierdzonych końcowym protokołem odbioru – 01 lipca 2021r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
    - a) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
    - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto, związanej z przedmiotem zamówienia
    - c) zdolności technicznej lub zawodowej (zgodnie z pkt. VII 6.3) SIWZ
2. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie na podstawie dokumentów wyspecyfikowanych w pkt. VII SIWZ.
3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### **VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24, ust.1 pkt.12-23 ustawy Pzp.
2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust.5 ustawy Pzp, w szczególności:
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);
  - 2) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2–4 ustawy Pzp z:

- a) Zamawiającym,
  - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
  - c) członkami komisji przetargowej,
  - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp
    - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
3. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy również na podstawie art. 24 ust 7 ustawy Pzp. ( jeśli dotyczy).
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 (jeśli dotyczy) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. VI ust. 4 SIWZ.
6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków oraz brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu.**

1. Do oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca: spełnia warunki udziału w postępowaniu (załącznik nr 3 do SIWZ).nie podlega wykluczeniu (załącznik nr 4 do SIWZ).
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp (załącznik nr 5 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, roboczych terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, w szczególności te, opisane w pkt VII ust. 6 i 7 SIWZ.
4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:
  - 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp,
  - 2) w celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt. V. 1.2).b). SIWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto. Jeżeli z przedstawionego dokumentu nie będzie wynikało, że ubezpieczenie jest opłacone, Wykonawca do oferty powinien załączyć dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej. W przypadku załączenia do oferty polisy wystawionej na okres krótszy, niż czas trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia oprócz polisy- pisemnego oświadczenia, że zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
  - 3) w celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt. V 1.2).c) SIWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy wykazu co najmniej trzech robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, (załącznik nr 6 do SIWZ) wraz z dowodami na ich należyte wykonanie,
  - 4) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wymaganych uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do

wykonania zamówienia sporządzony według załącznika nr 7 do SIWZ (prosimy załączyć fotokopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia).

7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt. 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
8. Dokument, o którym mowa w pkt. 7, powinien być wystawiony nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
10. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
11. Dokumenty wskazane w pkt. 7-10 należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.2020.1282 t.j. z dnia 2020.07.23).

### **VIII. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. V SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, zgodnie z regulacjami określonymi w art. 22a ust. 1-6 ustawy Pzp.
2. Wykonawca, który zamierza powołać się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania – w zakresie, w jakim powołuje się na zasoby – warunków udziału, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. V ust. 1 SIWZ (załączniki nr 3 i 4 do SIWZ).

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. V ust. 1 SIWZ (załącznik nr 4 do SIWZ).
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy, następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **IX. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oraz o których mowa w pkt. VI ust. 2 SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt. V SIWZ.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa dokumenty, o których mowa w VII ust. 1 SIWZ. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.



4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. VII ust. 2 SIWZ, składa każdy z Wykonawców.

#### **X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.**

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 t.j., z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 t.j., z późn. zm.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych w ust. 5-8.
2. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:
  - 1) w sprawach dotyczących procedury postępowania:  
Małgorzata Rudyk tel. + 48 22 568 22 90 faks + 48 22 568 22 63  
e-mail: [malgorzata.rudyk@ichp.pl](mailto:malgorzata.rudyk@ichp.pl)
  - 2) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:  
Andrzej Kawalec, Tel +48 22 568 26 98,  
e-mail: [andrzej.kawalec@ichp.pl](mailto:andrzej.kawalec@ichp.pl)
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), kierując pisemny wniosek na adres:  
**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Chemii Przemysłowej  
imienia Profesora Ignacego Mościckiego  
ul. Rydygiera 8  
01-793 Warszawa**
4. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną (na adres [malgorzata.rudyk@ichp.pl](mailto:malgorzata.rudyk@ichp.pl)) w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi Wykonawcy, który złożył pytanie, a także zamieści ją na stronie internetowej pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. W postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej.
7. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
8. Oświadczenia i dokumenty o których mowa w pkt. VII SIWZ należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.
9. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

10. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
11. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, w szczególności wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem.
12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

#### **XI. Wymagania dotyczące wadium.**

Wadium nie jest wymagane.

#### **XII. Termin związania ofertą.**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. do dnia 28.01.2021 r.

#### **XIII. Opis sposobu przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Część cenowa oferty musi być przygotowana na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Oferta winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści SIWZ.
5. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
6. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
7. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona.
10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu (zamkniętej kopercie), w siedzibie Zamawiającego, budynek nr 1 pokój 254 Zespół Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia w godz. 10<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w dni robocze, do dnia 29.12.20 r. do godz. 11<sup>00</sup>.
11. Koperta winna być w sposób wyraźny oznaczona napisem: Wykonanie remontu Głównej Komory Ciepła (obiekt nr 11c) wraz kompletną dokumentacją

wielobranżową budowlano-wykonawczą i powykonawczą na terenie: „Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie, ul. Rydygiera 8 sprawa nr FL-2/223/294/20/MR – NIE OTWIERAĆ przed godz. 12<sup>00</sup> dn. 29.12.2020 r.” oraz nazwą oferenta.

12. W wypadku wysłania oferty pocztą za termin złożenia przyjmuje się datę otrzymania oferty, a nie datę stempla pocztowego.
13. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Rydygiera 8, budynek nr 1 pokój nr 262, w dniu 29.12.2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>.
14. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Pzp.
15. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
16. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone oferentom.

#### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ), w których wyceni wszystkie pozycje przedmiotu zamówienia oraz poda łączną cenę netto realizacji całości przedmiotu zamówienia i cenę brutto obejmującą należny w dniu składania ofert podatek VAT.
2. Cena zbiorcza oferty winna uwzględniać wszystkie zobowiązania oferenta tj. obejmować wszystkie koszty i składniki ceny związane z wykonaniem zamówienia, o których mowa w SIWZ.
3. Cena może być tylko jedna i nie może ulegać zmianie przez okres ważności oferty.
4. Cena zbiorcza oferty netto oraz brutto winna być podana cyfrowo i słownie.
5. Przedmiot zamówienia określony jest w załączniku nr 1 do SIWZ.

#### **XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.**

1. Oferty zostaną otwarte w trybie jawnym przez Komisję Przetargową przy udziale oferentów.
2. Komisja Przetargowa na posiedzeniu zamkniętym oceni oferty z punktu widzenia ich poprawności formalnej, tj. zgodności z ustawą Pzp i SIWZ oraz stosownie do okoliczności zwróci się z wnioskiem do Kierownika Zamawiającego o wykluczenie oferentów niespełniających wymaganych warunków oraz o odrzucenie ofert na podstawie art. 89 ustawy Pzp.
3. Zakwalifikowane do dalszego postępowania oferty Komisja oceni na podstawie następujących kryteriów:

**a) cena całkowita oferty brutto** - **70%**

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena całkowita brutto}}{\text{cena badanej oferty}} \times 10 \text{ pkt} \times 70\%$$

x liczba członków Komisji Przetargowej

**b) okres gwarancji na wykonane roboty - 30%**

liczba punktów =  $\frac{\text{okres gwarancji z badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancji w miesiącach}} \times 10 \text{ pkt} \times 30\%$   
x liczba członków Komisji Przetargowej

Dopuszczalny przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące a maksymalny 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót.

O wyborze oferty zadecyduje największa ilość punktów uzyskana w w/w kryteriach.

#### **XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Umowa winna zostać podpisana w terminie nie krótszym niż 5 dni od daty poinformowania o wyniku postępowania i nie dłuższym niż upływ terminu związania ofertą.
2. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

#### **XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Szczegółowe warunki określa wzór umowy zgodny z załącznikiem nr 8 do niniejszej specyfikacji.

#### **XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

1. Umowa będzie sporządzona w języku polskim i zgodnie z prawem polskim.
2. Umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji SIWZ oraz danych zawartych w wybranej ofercie.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.
4. W przypadku gdy Zamawiający będzie zawierał umowę z Wykonawcami, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia, umowa zostanie poszerzona o postanowienia dotyczące solidarnej odpowiedzialności tych Wykonawców.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian warunków umowy wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.

### **XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp (art. 179 i n. ustawy Pzp).

### **XX. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych.**

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

### **XXI. Załączniki.**

Załączniki do SIWZ:

- opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1,
- formularz ofertowy – zał. nr 2,
- wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 3,
- wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu – zał. nr 4,
- wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych – zał. nr 5,
- wykaz wykonanych usług o podobnym zakresie i wartości – zał. nr 6,
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – zał. nr 7,
- wzór umowy – zał. nr 8,
- wzór oświadczenia RODO - zał. nr 9,
- fotografie obiektu przeznaczonego do remontu- zał. nr 10,
- historyczny przekrój Komory Głównej Ciepła - zał. nr 11,
- historyczny rzut Komory Głównej Ciepła – zał. nr 12.

Numer sprawy: FL-2/223/294/20/MR

Załącznik nr 1

---

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiot:** Wykonanie remontu Głównej Komory Ciepła (obiekt nr 11c) wraz kompletną dokumentacją wielobranżową budowlano-wykonawczą i powykonawczą.

**Miejsce:** ul. Rydygiera 8, obiekt 11c, Warszawa

**Remont będzie realizowany w formule:** zaprojektuj i wybuduj.

**Termin realizacji:** zgodnie z pkt

### I. Zakres projektu powinien zawierać między innymi:

1. Opis stanu istniejącego oraz bilans mocy, założenia techniczno - eksploatacyjne, parametry pracy.
2. Charakterystykę obiektu i rozwiązania projektowe, opis zakresu demontaży wraz z oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnych istniejących rur w przestrzeni przegród.
3. Obliczenia i analizę hydrauliczną oraz regulację, dobór urządzeń wraz z określeniem przepływu wody sieciowej, podaniem regulowanej różnicy ciśnienia, autorytetów i oporów zaworów regulacyjnych, minimalnego ciśnienia dyspozycyjnego w zimie i w lecie oraz wskazaniem warunków kryzowania.
4. Rysunki (rzuty i przekroje) oraz schemat montażowy.
5. Rozwiązania projektowe muszą być realne do wykonania, zgodne ze sztuką inżynierską, obowiązującymi normami, przepisami szczegółowymi i wytycznymi Veolia.
6. Wielobranżowe opracowanie obejmujące zakresem instalacje ciepłownicze, wod-kan, wentylacje elektryczne oraz ogólnie – budowlane.
7. Specyfikacje muszą być kompletne w odniesieniu do występujących w projekcie elementów i obejmować dostępne materiały i urządzenia. Opis specyfikacji powinien w sposób jednoznaczny przedstawiać dany element. Należy podać oznaczenie wyrobu, firmę i wymagane parametry (ciśnienie i temperatura).
8. Rysunki muszą obejmować wszystkie szczegóły instalacji i przedstawiać je w sposób jednoznaczny. Należy zwracać uwagę na poprawność i kompletność rozwiązań, podparć oraz punktów stałych rurociągów, jak również mocowań urządzeń i elementów komory.

W projekcie węzła należy zamieścić następujące rysunki:

- rzut pomieszczenia wraz z rozmieszczeniem urządzeń w skali 1:25, ze wskazaniem lokalizacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej, komory zrzutowej i wpustów odwadniających, z wymiarami lokalizacji urządzeń i wymaganymi odległościami między nimi, z podaniem wysokości pomieszczenia węzła oraz z typowymi opisami (np. wysokość prowadzenia przewodów itp.)
  - schemat montażowy węzła z pokazaniem średnic rur, z uwzględnieniem załamania przewodów
- i odpowiednią lokalizacją odpowietrzeń i odwodnień;

- rysunek odwodnienia i wentylacji pomieszczenia węzła na rzucie;
  - ewentualnie dodatkowe rysunki w zależności od potrzeb np. przekrojowe
9. Wytyczne dotyczące izolacji oraz wykonania płaszcza zabezpieczającego. Obudowa zaworów odcinających musi być rozwiązana w sposób zgodny z wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A. Jeżeli obudowa jest w postaci nietypowej komory lub zastosowano nietypowe elementy, to odpowiednie rysunki muszą być wykonane przez projektanta z uprawnieniami konstrukcyjnym.
  10. W zakresie instalacji wod-kan należy uwzględnić: wymianę zlewu oraz zaworu czerpalnego wraz z podejściem wodnym, wymiana kanalizacji od zlewu oraz podsadzkiowej z uwzględnieniem wszystkich podejść z odwodnień i odpowietrzeń, montaż klapy zwrotnej na odprowadzaniu kanalizacji z komory.
  11. W zakresie instalacji wentylacji należy uwzględnić: grawitacyjne kanały typu Z na nawiewie oraz wywiewny uwzględniający kubatura pomieszczenia.
  12. W zakresie ogólno-budowlanym: wykonanie nowej posadzki z cokolikiem z gresu technicznego na izolacji oraz płytek na schody wewnętrzne z gresu technicznego, skucie i uzupełnienie odparzonych tynków, wyrównanie, otynkowanie i pomalowanie ścian farbami zmywalnymi, wymiana ślusarki stalowej drzwiowej i okiennej, wykonanie przejść ppoż. na instalacjach wchodzących do pomieszczenia, wymiana pokryw na zagłębieniach wraz z obramowaniem na stalowe nierdzewne, odmalowanie stalowej balustrady schodowej, wykonanie nowej opaski przyściennej z kostki brukowej, docieplenie i otynkowanie ścian zewnętrznych, docieplenie dachu wraz z nowym pokryciem i orynnowaniem.
  13. W zakresie instalacji elektrycznej należy uwzględnić: wymiana oświetlenia oraz okablowanie potrzebnych aparatów automatyki, rozdzielania automatyki, instalację odgromową, instalację uziemiającą.

Dokumentację należy uzgodnić z gestorem sieci ciepłej tj. Veolia Energia Warszawa S.A.

Wskazanie do odbycia wizji lokalnej przed przystąpieniem do projektowania.

## **II. Wykonanie i odbiór inwestycji:**

1. Wykonanie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji przez Inwestora.
2. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy.
3. Zamawiający ustanawia inspektorów branżowych, w branżach:
  - budowlanej,
  - sanitarnej,
  - elektrycznej.

Numer sprawy: FL-2/223/294/20/MR

**Załącznik nr 2**

---

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa firmy.....

Adres .....

Województwo.....

REGON ..... NIP.....

Telefon..... fax.....

e-mail .....

Informacja na temat przedsiębiorstwa:

mikro przedsiębiorstwo

małe przedsiębiorstwo

średnie przedsiębiorstwo

duże przedsiębiorstwo

**OFERTA**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym nr FL-2/223/294/20/MR na wykonanie remontu Głównej Komory Ciepła (obiekt nr 11c) wraz kompletną dokumentacją wielobranżową budowlano-wykonawczą i powykonawczą na terenie Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie, ul. Rydygiera 8

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

**Cena netto całości przedmiotu zamówienia wynosi.....zł**

(słownie złotych .....) )

Stawka podatku VAT .....%

Wartość podatku VAT wynosi .....zł

(słownie złotych .....) )

**Cena brutto całości przedmiotu zamówienia wynosi.....zł**

2. Oferowany termin gwarancji wynosi: .....

3. Oferowany termin płatności wynosi ..... dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury.

3. Oświadczamy, że w zaproponowanej cenie brutto zostały uwzględnione wszystkie koszty realizacji zamówienia.



4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ, a na potwierdzenie tego składamy wymagane dokumenty i oświadczenia.
6. Zamówienie wykonamy samodzielnie/wykonanie następujących zadań powierzamy podwykonawcom\*

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy**	Wartość lub procentowa część, jaka zostanie powierzona podwykonawcy

7. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ.
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
9. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach

.....  
 Podpisy osób uprawnionych  
 do składania oświadczeń woli  
 w imieniu Wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić  
 \*\*wypełnić jeżeli dotyczy

Numer sprawy: FL-2/223/294/20/MR

Załącznik nr 3

---

---

Zamawiający:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz  
- Instytut Chemii Przemysłowej  
imienia Profesora  
Ignacego Mościckiego  
01-793 Warszawa  
ul. Rydygiera 8**

*(pełna nazwa/firma, adres)*

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*  
reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie remontu Głównej Komory Ciepła (obiekt nr 11c) wraz kompletną dokumentacją wielobranżową budowlano-wykonawczą i powykonawczą na terenie Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie, ul. Rydygiera 8 - sprawa nr FL-2/223/294/20/MR**, prowadzonego przez **Sieć Badawcza Łukasiewicz-Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego** w, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia rozdział V.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia rozdział V, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów: .....

.....

....., w następującym zakresie: .....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Numer sprawy: FL-2/223/294/20/MR

Załącznik nr 4

---

**Zamawiający:**

**Sieć Badawcza Łukasiewicz  
- Instytut Chemii Przemysłowej  
imienia Profesora  
Ignacego Mościckiego  
01-793 Warszawa  
ul. Rydygiera 8**

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie remontu Głównej Komory Ciepła (obiekt nr 11c) wraz kompletną dokumentacją wielobranżową budowlano-wykonawczą i powykonawczą na terenie Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie, ul. Rydygiera 8 - sprawa nr FL-2/223/294/20/MR** prowadzonego przez **Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

Numer sprawy: FL-2/223/294/20/MR

**Załącznik nr 5**

---

Zamawiający:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz  
- Instytut Chemii Przemysłowej  
imienia Profesora  
Ignacego Mościckiego  
01-793 Warszawa  
ul. Rydygiera 8**

*(pełna nazwa/firma, adres)*

Wykonawca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(pełna nazwa/firma, adres,  
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 24 ust. 11 z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1986 ), dalej jako: ustawa PZP

**O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ,  
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Remont pokryć dachowych wybranych budynków oraz wykonanie

**Wykonanie remontu Głównej Komory Ciepła (obiekt nr 11c) wraz kompletną dokumentacją wielobranżową budowlano-wykonawczą i powykonawczą na terenie Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie, ul. Rydygiera 8 - sprawa nr FL-2/223/294/20/MR** prowadzonego przez **Sieć Badawcza Łukasiewicz -Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie** oświadczam, co następuje:

1. \*oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Przedstawiam w załączeniu następujące dowody:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ,

że powiązania z Wykonawcą/Wykonawcami:

\_\_\_\_\_  
(nazwa i adres Wykonawcy)

nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_  
miejsowość , data

\_\_\_\_\_  
podpis osoby upoważnionej/ podpisy  
osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

2. \* oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp z wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia.

\_\_\_\_\_  
miejsowość , data

\_\_\_\_\_  
podpis osoby upoważnionej/ podpisy  
osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

**\* - nieodpowiednie skreślić**

*Uwaga:*

*Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu powyższe oświadczenie. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*



Numer sprawy: FL-2/223/294/20/MR

Załącznik nr 6

---

### WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIENÍ

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót budowlanych zbliżonych, co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.

Roboty ujęte w wykazie, muszą być potwierdzone referencjami.

Lp.	Nazwa zleceniodawcy	Przedmiot robót	Wartość wykonanych robót	Data wykonania
1.				
2.				
3.				

W załączeniu ..... referencje

....., dn. ....

.....  
(podpisy osoby/osób wskazanych  
w dokumencie, uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w obrocie prawnym,  
reprezentowania Wykonawcy  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Numer sprawy: FL-2/223/294/20/MR

Załącznik nr 7

---

---

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW,  
które będą wykonywały zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu  
zamówienia**

Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Rodzaj uprawnień	Nr dokumentu potwierdzającego kwalifikacje	Doświadczenie	Wykształcenie

.....  
(podpisy osoby/osób wskazanych  
w dokumencie, uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w obrocie prawnym,  
reprezentowania Wykonawcy  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Numer sprawy: FL-2/223/294/20/MR

Załącznik nr 8

---

---

## WZÓR UMOWY

### UMOWA Nr FL-2/223/294/20/MR

zawarta w Warszawie w dniu ..... w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 t.j. z późniejszymi zmianami, „uPZP”), pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego** z siedzibą w Warszawie ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 857893, REGON: 387049383, NIP: 5252836114, reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Ł-IChP”, a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
a łącznie zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest przeprowadzenie robót budowlano-instalacyjnych:  
Wykonanie remontu Głównej Komory Ciepła (obiekt nr 11c) wraz kompletną dokumentacją wielobranżową budowlano-wykonawczą i powykonawczą na terenie Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego w Warszawie, ul. Rydygiera 8, oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej tych robót.
2. Przedmiot Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ
3. Wykonawca oświadcza, że :
  - 1) wykona przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) złożona przez niego oferta wykonania przedmiotu Umowy ujętego w ust. 1 i 2 obejmuje pełny zakres przedmiotowych prac, robót, dostaw materiałów i urządzeń, i stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
- 3) wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu Umowy wykonane będą w oparciu o materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę.
4. Materiały i urządzenia służące do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t.j. ze zm. (dalej „Prawo Budowlane”), wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także wymogom dokumentacji technicznej.

## **§ 2 Termin realizacji**

1. Terminy wykonania dokumentacji wraz z uzgodnieniem z zarządcą sieci ciepłych, uzyskaniem poświadczenia o braku sprzeciwu ze strony Dzielnicy Żoliborz i odebraniem dokumentacji przez Zamawiającego **potwierdzonych Protokołem Odbioru Końcowego Dokumentacji - 15 tygodni** od daty podpisania umowy.
2. Zakończenie prac budowlanych wraz z uruchomieniem i rozruchem potwierdzonych **Protokołem Odbioru Końcowego Robót Budowlanych – 1 lipca 2021 roku**.
3. Wykonawca przystąpi do wykonania Umowy nie później niż w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

## **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ustala się na kwotę ..... złotych netto, (słownie: .....), zwaną dalej **Ceną Umowy**.
2. Strony uzgadniają, że dla potrzeb wystawienia faktur za realizację przedmiotu umowy, Cena Umowy, płatna na zasadach wskazanych w § 12, zostanie podzielona w następujący sposób:
  - a) 30% - za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1
  - b) 70% - za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Podatek VAT Wykonawca naliczać będzie w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na opłacenie należności Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych po bezusterkowym odbiorze robót potwierdzonych Protokołami Odbioru Końcowego i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę stosownych protokołów i dokumentów, oraz po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnych wierzytelności wszystkim ewentualnym podwykonawcom – na zasadach określonych w § 12 Umowy.

## **§ 4 Warunki wykonania**

Wykonawca:

- 1) wykona przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej,

- 2) zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco ze służbami technicznymi Zamawiającego wszelkich wątpliwości oraz propozycji zmian i rozwiązań technicznych,
- 3) przyjmie do wykonania ewentualne roboty dodatkowe, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
- 4) uciążliwe dla otoczenia roboty wykonana poza godzinami pracy Ł-ICHP, bez dodatkowego wynagrodzenia.

### **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

1. Dla wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - a) dostęp do obiektu nr 11c na terenie Zamawiającego w Warszawie, ul. Rydygiera 8, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
  - b) nieodpłatne punkty poboru wody,
  - c) odpłatny punkt zasilania w energię elektryczną potrzebną do realizacji robót na zasadach określonych w protokole wprowadzenia na teren budowy.
  - d) możliwość realizacji robót w dni wolne od pracy oraz w dni robocze w wydłużonym czasie pracy po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
2. Dla wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru budowlanego, który będzie działał w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

### **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

Organizacja robót należy do Wykonawcy (po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego), który przejmuje na siebie obowiązki:

1. zorganizowania placu budowy (wraz z wygradzeniem), sprawdzenia terenu budowy i zgłoszenia wszelkich uwag i zastrzeżeń w Protokole przyjęcia terenu budowy,
2. prowadzenia robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż. oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
3. prowadzenia dokumentacji budowy (dziennik budowy),
4. ponoszenia od chwili przejęcia placu budowy do odbioru końcowego odpowiedzialności za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy,
5. zabezpieczenia miejsca robót, w szczególności w przypadku prac remontowych o dużym zapyleniu ustawienie np. przegród uniemożliwiających przedostanie się pyłu do pomieszczeń przyległych,
6. zabezpieczenia pomieszczeń, nad którymi będą prowadzone roboty, przed ewentualnym zalaniem w przypadku opadów atmosferycznych (roboty na dachu),
7. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania z niego na bieżąco lub odpowiedniego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
8. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
9. zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego,

10. uporządkowania terenu po zakończeniu każdego dnia wykonywania robót, oraz wywozu odpadów na własny koszt,
11. przekazania Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia do odbioru, kompletu dokumentów dotyczących przekazywanego obiektu.

### **§ 7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót będących przedmiotem Umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/sam, z wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 uPZP.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a uPZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 5.2. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2 –10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przekazania przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

### **§ 8 Forma zatrudnienia pracowników**

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy zgodnie z § 1 ust. 1 będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku nr 7 do SIWZ pn. „Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywały zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”, zwane dalej „Pracownikami wykonującymi roboty”.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 t.j. z późn. zm.)
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego



wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę wskazanych w ofercie.

### **§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gotówkowej, zwane dalej **zabezpieczeniem**, stanowiące 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy tj. ....zł  
(słownie: .....).
2. Kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie do dnia zawarcia Umowy na rachunek bankowy Ł- IChP o numerze: 82 1030 1508 0000 0008 1644 4004
3. 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze całości prac opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, natomiast pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo, bez uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie:
  - 1) kar umownych wynikających z § 10 i § 8 ust. 5 Umowy,
  - 2) należności za usunięcie wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy (bądź Podwykonawcy), a ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia.

O wykorzystaniu kwoty zabezpieczenia Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.

### **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, w szczególności – lecz niewyłącznie – w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1-3 Umowy
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
  - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 4) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy,

- 5) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł. za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 11 Umowy.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo dochodzenia, oprócz zastrzeżonych w umowie kar umownych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych – do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wypłaty należności za wykonane roboty.
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

### **§ 11 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 145 uPZP oraz w przypadkach określonych przepisami prawa i w sytuacjach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w Umowie, bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
  - b. ogłoszona zostanie likwidacja firmy Wykonawcy, bądź zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- c. Wykonawca nie wykonał dokumentacji ani nie uzyskał uzgodnień wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, w wyznaczonym w tym paragrafie terminie. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy.
  - d. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i dokumentacją projektową lub wykonuje je wadliwie albo w sposób sprzeczny z umową – i nie zmienił sposobu wykonywania umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu, pod rygorem odstąpienia od Umowy, na zmianę sposobu wykonywania Umowy lub jej prawidłowe wykonywanie;
  - e. gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym
  - f. gdy Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 7 Umowy.
  - g. zajścia którejkolwiek z okoliczności, o jakich mowa w art. 145a ustawy Pzp
3. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość (ex nunc).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - b. Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała, przyczyniła się do odstąpienia od umowy, z wyłączeniem sytuacji opisanej w art. 145 i 145a ustawy Pzp.
  - c. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej w terminie przez niego wskazanym. znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym dokumentację projektową.
  - d. Wykonawca na własny koszt, w terminie ..... dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu Zamawiającego urządzenia, materiały, odpady lub śmieci i uporządkuje teren budowy oraz przekaze go protokolarnie Zamawiającemu
6. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, spowoduje zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania Umowy.
7. W terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
9. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury

10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze;
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## **§ 12 Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy zrealizowana zostanie w terminie ..... dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi po zakończeniu prac, oraz po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnych wierzytelności wszystkim ewentualnym podwykonawcom zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
  - 1.1 Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy **§ 2 ust. 1** będzie **Protokół Odbioru Końcowego Dokumentacji, zatwierdzony** przez powołaną do tego celu Komisję
  - 1.2 Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy **§ 2 ust. 2** będzie **Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, zatwierdzony** przez powołaną do tego celu Komisję.
2. Należność z tytułu faktur będzie uiszczona w formie przelewu z konta rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku .....  
o numerze .....,  
przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia w banku Zamawiającego polecenia przelewu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do wystawiania faktur VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP .....
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT wystawionych na:  
Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Chemii Przemysłowej imienia Profesora Ignacego Mościckiego z siedzibą przy ul. Rydygiera 8 w Warszawie i posiada rachunek prowadzony w banku:  
Bank Handlowy w Warszawie, nr konta 82 1030 1508 0000 0008 1644 4004  
oraz numer identyfikacyjny NIP 525-283-61-14.

## **§ 13 Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy podzielony będzie na etapy:
  - 1.1 Częściowy odbiór dokumentacji potwierdzony Protokołem Odbioru Częściowego Dokumentacji, przed zgłoszeniem projektu budowlanego do Urzędu Dzielnicy Żoliborz oraz uzgodnieniem z gestorem sieci ciepłej tj. Veolia Energia Warszawa S.A.
  - 1.2 Odbiór Końcowy Dokumentacji, potwierdzony Protokołem Końcowego Odbioru Dokumentacji - po potwierdzeniu braku przeciwwskazań ze strony Urzędu Dzielnicy

Żoliborz do realizacji inwestycji oraz uzgodnieniu z Veolia Energia Warszawa S.A. – podstawa do wystawienia faktury, zgodnie z **§ 3 ust. 2a)**,

- 1.3 Odbiory prac podlegające zakryciu, potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego Robót Budowlanych.
- 1.4 Odbiór Końcowy Robót Budowlanych, potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego Robót Budowlanych (bez wad/usterek lub po usunięciu wad/usterek) - podstawa do wystawienia faktury zgodnie z **§ 3 ust. 2b)**,
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie wykonanie całości prac opisanych w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru wykonanego zadania lub jego części, zgodnie z ust. 1. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie uzgodnionym z Wykonawcą i z jego udziałem, nie później niż do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Odbioru będzie dokonywała Komisja powołana przez Zamawiającego w oparciu o dokumentację, specyfikację techniczną wykonania i odbioru oraz dokumenty rozliczeniowe dostarczone przez Wykonawcę.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru. Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad/usterek.

#### **§ 14 Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy na okres ..... miesięcy, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót wyszczególnionych w § 1 ust. 1.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca wyda Zamawiającemu przed dostarczeniem faktury końcowej.
3. Wykonywanie praw z gwarancji nie uchybia uprawnieniom służącym Zamawiającemu na podstawie rękojmi i nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu.
4. Strony postanawiają, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem pięciu lat od daty odbioru końcowego.
6. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony oświadczają, iż nie stosują postanowienia art. 563 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady lub usterki, jeżeli ujawnią się one w ciągu terminu określonego w ust. 5.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
8. Stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania zgłoszenia.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 5 lub wykona naprawę w sposób wadliwy, Zamawiający, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wówczas Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia wynagrodzenia z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Skorzystanie z powyższych uprawnień nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego zastrzeżonym w § 10 i § 11 Umowy.
10. Niezwłocznie po usunięciu wad, Wykonawca zgłosi ich usunięcie Zamawiającemu w celu umożliwienia dokonania inspekcji i potwierdzenia przedłożonego przez Wykonawcę protokołu usunięcia wad. W protokole z usunięcia wady Wykonawca określi przyczynę wystąpienia wady oraz sposób jej usunięcia. Zamawiający uzna, że wada została usunięta, jeżeli Wykonawca usunie zarówno przyczynę, jak i skutek wady.
11. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego lub tej części korzystać.
12. Jeżeli zajdzie konieczność modyfikacji wykonanego uprzednio elementu prac / robót przez Wykonawcę, gwarancja ulega rozszerzeniu o modyfikowany element.
13. Jeżeli po dokonaniu naprawy wadliwej części robót lub użytych materiałów ujawni się ponownie ta sama wada, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania określonej części robót i / lub wymiany wadliwych elementów na nowe pozbawione wad.
14. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

### **§ 15 Ochrona danych osobowych**

1. Strony udostępniają wzajemnie dane osobowe swoich reprezentantów, pełnomocników, osób wskazanych do kontaktu oraz innych osób, których działanie będzie niezbędne w celu zawarcia, wykonania i nadzoru nad Umową. Wzajemne ujawnienie w/w danych następuje na zasadzie administrator danych do administratora danych.
2. Zamawiający informuje wymienione w ust. 1 powyżej osoby o przetwarzaniu danych osobowych poprzez wskazanie wymaganych informacji w Załączniku nr 1 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zapoznania w/w osób (reprezentanci, pełnomocnicy i osoby wskazane do kontaktu), z treścią Załącznika nr 1 do Umowy,
  - b) przekazania na żądanie Ł-ICHP dowodów zapoznania w/w osób z treścią klauzuli.

### **§ 16 Prawa autorskie**

1. Wykonawca, na podstawie niniejszej Umowy i za wynagrodzeniem, o jakim mowa w § 3, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o jakiej mowa w § 1 ust. 1 na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, przy użyciu dowolnych środków i w dowolnej formie;
  - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;

- 3) przesyłanie przy wykorzystaniu dowolnych środków komunikowania się na odległość;
- 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem utworów lub ich egzemplarzy
- 5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym we wszystkich mediach m.in. w radio, telewizji lub Internecie;
- 6) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł uzyskać do niego dostęp w swobodnie wybranym miejscu i czasie, w tym w Internecie, intranecie, jakichkolwiek sieciach informatycznych i telefonicznych;
- 7) tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
- 8) wykorzystywanie w całości lub fragmentach, w tym w połączeniu z innymi elementami;
- 9) cesja, udzielanie licencji do korzystania z utworu osobom trzecim, z uprawnieniem ich, według uznania Zamawiającego, do udzielania sublicencji – bez jakichkolwiek ograniczeń;
- 10) uzyskiwanie do utworów praw własności przemysłowej zgodnie z procedurami polskimi, unijnymi, zagranicznymi lub międzynarodowymi – niezależnie od trybu i zakresy zgłoszenia;
- 11) wszelkie formy komercjalizacji (bezpośredniej lub pośredniej);
- 12) tworzenie utworów zależnych (w tym tłumaczenie, rozwój, kontynuacja, modyfikacja, łączenie z innymi utworami) oraz zezwalanie twórcom tych utworów zależnych na korzystanie z nich i rozporządzanie na wszystkich powyższych polach eksploatacji.

### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli na skutek realizacji zamówień dodatkowych lub na skutek niesprzyjających warunków atmosferycznych zmianie ulegną w sposób oczywisty i konieczny warunki realizacji niniejszej Umowy, a zatem spełnione zostaną przesłanki do zmiany Umowy przewidziane w art. 144 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony podpiszą odpowiedni aneks zmieniający niniejszą umowę.
2. Strony dołożą starań, aby ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygnąć polubownie, a przypadku braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy-Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym komplecie dla każdej ze Stron.

#### **Integralną częścią umowy są załączniki obejmujące:**

1. Ofertę przetargową Wykonawcy.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY:**





**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
DLA OSÓB, KTÓRYCH DANE SĄ PRZEKAZYWANE DO Ł-ICHP W ZWIĄZKU Z  
ZAWarciEM UMOWY**

**9. Administrator danych**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Chemii Przemysłowej** imienia Profesora Ignacego Mościckiego z siedzibą w Warszawie, ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa, Tel. 022 568 20 00, adres e-mail: [ichp@ichp.pl](mailto:ichp@ichp.pl) (dalej „**Ł - ICHP**”).

Administrator wyznaczył inspektora, z którym można się skontaktować: e-mail: [iod@ichp.pl](mailto:iod@ichp.pl), pocztą tradycyjną ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa lub osobiście z IOD (po wcześniejszym umówieniu).

**10. Źródło pozyskania danych (informacja nie dotyczy strony umowy)**

Pana/Pani dane osobowe Ł-ICHP otrzymał od drugiej strony umowy, gdyż jest Pan/Pani reprezentantem tego podmiotu, pełnomocnikiem lub osobą wskazaną do kontaktu/nadzoru/wykonania umowy z ramienia w/w podmiotu.

**11. Kategorie odnośnych danych osobowych**

Administrator otrzymał następujące Pana/Pani dane osobowe: imię i nazwisko, nazwa firmy, numer telefonu, adres e-mail.

**12. Cele przetwarzania danych oraz podstawa prawna przetwarzania danych**

Dane osobowe przetwarzane są w celu:

- 1) w celu nawiązania oraz realizacji umowy zgodnie z przepisami o udzieleniu zamówienia publicznego, co stanowi ustawowy obowiązek **Ł - ICHP** (na podstawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
- 2) Realizacji obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa mających zastosowanie do działalności **Ł - ICHP** – w tym wynikających z przepisów o działalności Ł-ICHP, podatkowych, rachunkowych, archiwizacyjnych oraz o zamówieniach publicznych (na podstawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
- 3) Dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu jakim jest wykorzystanie przewidzianych przez prawo instrumentów prawnych w celu dochodzenia, obrony lub ustalenia ewentualnych roszczeń oraz obrona przed nimi (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

**13. Odbiorcy danych, przekazywanie danych poza EOG**

Odbiorcami danych osobowych będą firmy świadczące na rzecz Administratora usługi w obszarze IT, dostawca poczty elektronicznej, podmioty upoważnione do otrzymywania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym kontrolujące i nadzorujące **Ł - ICHP**, operatorzy pocztowi i kurierzy, doradcy **Ł – ICHP**.

Z uwagi na udostępnienie danych osobowych dostawcom usług poczty elektronicznej, możliwe jest przekazywanie danych osobowych do państw trzecich (poza EOG) zgodnie z zasadami określonymi w decyzji Komisji Europejskiej z dnia 12 lipca 2016 r. w sprawie odpowiedniej ochrony danych osobowych Tarcza Prywatności UE-USA (zatem na podstawie art. 45 RODO).

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”

#### **14. Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, chyba że przepisy o archiwach państwowych wymagają okresu dłuższego.

#### **15. Dobrowolność podania danych osobowych (informacja dotyczy wyłącznie strony umowy)**

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **16. Prawa przysługujące**

Przysługuje Pani/Panu:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.);
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)

Przysługuje Pani/Panu skarga do właściwego organu nadzorczego w szczególności w państwie swojego zwykłego pobytu, swojego miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. W Polsce organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

#### **17. Automatyczne decyzje i profilowanie**

Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji ani profilowania.

.....  
(czytelny podpis/podpisy oraz data)

Numer sprawy: FL-2/223/294/20/MR

**Załącznik nr 9 do SIWZ**

---

---

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

.....  
(podpisy osoby/osób wskazanych  
w dokumencie, uprawnionej/uprawnionych  
do występowania w obrocie prawnym,  
reprezentowania Oferenta  
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np.